

Komornik Sądowy (dawniej Rew. VIII)
przy Sądzie Rejonowym w Białymstoku
Paweł Kosowski
Kancelaria Komornicza nr V w Białymstoku
15-085 Białystok ul. Jana Klemensa Branickiego 17E/10
tel. 857447766 e-mail: komornik@poczta.onet.eu
www.komornikbialystok.pl
V Km 1121/09

Białystok, dnia 31-12-2024
Sz P
Sąd Rejonowy w
Białymstoku

ul. Adama Mickiewicza 103
15-950 Białystok

<< ODPIS >>

OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI
nr KW BI1B/00035395/7

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Białymstoku Paweł Kosowski na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **10-02-2025 r. o godz. 10:00 w budynku Sądu Rejonowego w Białymstoku, mającego siedzibę przy ul. Mickiewicza 103, 15-950 Białystok, w sali nr XV** odbędzie się **druga licytacja** nieruchomości gruntowej zabudowanej składającej się z działki o numerze ewidencyjnym 144/2 o powierzchni 4 970 m² oraz działki o numerze 144/3 o powierzchni 6 276 m², położonej w obrębie ewidencyjnym 28-Olmonty, gmina Juchnowiec Kościelny, należącej do dłużnika Mikołaja Walickiego. Łączna powierzchnia obu działek wynosi 1,1246 ha. Dla nieruchomości prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Białymstoku IX Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta o numerze **BI1B/00035395/7**. Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z treścią studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Juchnowiec Kościelny przyjętego uchwałą nr XXX/313/06 Rady Gminy Juchnowiec Kościelny z dnia 28 kwietnia 2006 roku nieruchomość położona na terenach przeznaczonych do wielofunkcyjnego rozwoju.

Suma oszacowania wynosi **1 529 224,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa **2/3** sumy oszacowania i wynosi **1 019 482,66 zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **152 922,40 zł** najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Rękojmię można wpłacić w kancelarii Komornika lub na poniższe konto Komornika do dnia 07-02-2025 r. (w przypadku wpłaty na konto liczy się data wpływu na rachunek bankowy Komornika):

Podlasko-Mazurski Bank Spółdzielczy w Zabłudowie 67 80990004 0014 9259 2000 0010 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Zgodnie z treścią art. 953 § 1 pkt. 4 k.p.c. rękojnia może także być złożona w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie do dnia 07-02-2025 r. do godz. 15:00, po wcześniejszym ustaleniu z Komornikiem oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Białymstoku przy ul. Mickiewicza Adama 103 w pok. A 110 odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy
KOMORNIK SĄDOWY
przy Sądzie Rejonowym
w Białymstoku
Paweł Kosowski

